



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA



AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION



RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

**009**

FECHA

**05/06/2017**

ROL S.I.I.

**2338-463**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **016 de fecha 25/05/2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **N° 01/2017 del 11/05/2017 JOSE A. MAIRA SOBRADO - ARQUITECTO**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.7. **N° 004 de fecha 09/05/2016**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CONSTRUCCION AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino [REDACTED] N° [REDACTED]  
 Lote o Sitio ..... manzana ..... localidad o loteo [REDACTED]  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**OTROS: LEY 20.422 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización .....
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
[REDACTED]		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
[REDACTED]		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
[REDACTED]		[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
[REDACTED]	<b>300742-1</b>	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	RUT	REGISTRO ROL
[REDACTED]	[REDACTED]	COMUNA ALTO
EZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000 FAX (057) 583008 / HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ		CATEGORIA
		<b>PRIMERA</b>
		<b>3</b>

**5. INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del MUNICIPALIDAD		R.U.T.
[REDACTED]		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
INGENIERO CIVIL		300561-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
CONSTRUCTORA DEL SUR LIMITADA		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
CONSTRUCTORA (ALFREDO KUTSHEL HERBACH - CONSTRUCTOR CIVIL)		233730-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
[REDACTED]		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
ARQUITECTO		300742-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )		R.U.T.
NELSON BRAVO CONTRERAS / ADEMIR MELENDEZ MILLA		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
INGENIERO CIVIL / ARQUITECTO		300561-5 / 302194-7

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA AMPLIACIÓN COLEGIO EN 2 PISOS POR 1.299,61 M2	016	18/03/2015	1.299,61 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: (+ 960,19M2)	004	FECHA	24/05/2016
--	-----	-------	------------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 016 DE FECHA 18/03/2015 Y R.M.P.E. N° 004 DE FECHA 24/05/2016 - DOM - MAHO.-</b>



NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL "COLEGIO DOMINGO SAVIO", POR UN TOTAL DE 2.259,80 M2 EN 2 PISOS, SEGÚN PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 016 DE FECHA 18/03/2015 POR 1.299,61 M2 Y RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 004 DE FECHA 24/05/2016 POR 960,19 M2, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADA EN 2 PISOS	:	2.259,80 M2
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	3.748,48 M2
SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCIÓN	:	6.008,28 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	14.454,90 M2



MUNICIPALIDAD  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
**ALFREDO ROJAS ROJAS**  
 MUNICIPAL ARQUITECTO  
 DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALTO HOSPICIO

DGM/ARR/PMD/BMM/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

# MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO